

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-1988/2023**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**MAGNUM ETA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju**, OIB: 30501883591, Ulica Domovinskog rata 19C, Podstrana – Sita (Općina Podstrana).

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 31. prosinca 2024. godine do 30. ožujka 2025. godine.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

U odnosu na prethodno razdoblje, stečajni upravitelj ovdje navodi promjene i bitne okolnosti koje su se ostvarile.

Vezano uz osporene tražbine drugog višeg isplatnog reda i to tražbine vjerovnika Mirka Vukadina iz Podstrane i Johanna Granditsa iz Austrije koji vjerovnici su Rješenjem naslovnog Suda od dana 1. srpnja 2024. godine, gornji poslovni broj, upućeni u parnicu protiv stečajnog dužnika radi utvrđenja osnovanom njihove osporene tražbine, stečajni upravitelj ističe da navedeni vjerovnici nisu pokrenuli parnične postupke na koje su upućeni. S obzirom na to, stečajni upravitelj je dana 25. listopada 2024. godine dostavio naslovnom Sudu Podnesak kojim nadopunjuje svoje Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase u kojem podnesku je naveo da niti jedan od gore navedenih vjerovnika nije pokrenuo parnice te je naveo nastale troškove ovog stečajnog postupka, a sve sukladno Zaključku naslovnog Suda od dana 9. listopada 2024. godine. Budući da navedeni vjerovnici nisu pokrenuli parnice radi utvrđenja osnovanom njihove osporene tražbine, zaključak je da u ovom stečajnom postupku nije prijavljena, odnosno da ne postoji niti jedna tražbina viših isplatnih redova.

Nakon toga, a budući da nema vjerovnika viših isplatnih redova kako je gore navedeno, naslovni Sud je donio Rješenje, gornji poslovni broj, od dana 27. studenog 2024. godine, kojim se pozivaju vjerovnici nižih isplatnih redova da prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju te je istim Rješenjem određeno ispitno ročište za dan 20. veljače 2025. godine. Navedeno ispitno ročište je Rješenje naslovnog Suda od dana 19. prosinca 2024. odgođeno zbog promjene stečajnog suca. Nakon toga, naslovni Sud je Rješenjem od 7. siječnja 2025. godine zakazao ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova za dan 20. veljače 2025. godine jer je određen drugi stečajni sudac pa je navedeno ročište, umjesto na Trgovačkom sudu u Zagrebu, zakazano u sjedištu Stalne službe u Karlovcu Trgovačkog suda u Zagrebu. Na navedenom ročištu je utvrđeno da nitko od vjerovnika istome nije pristupio te je stečajni upravitelj istaknuo da nije zaprimio niti jednu prijavu tražbine nižeg isplatnog reda. Na istom ročištu je raspravnim Rješenjem određeno da će daljnja odluka biti donesena pisanim putem.

Vezano uz postupak koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu pod brojem P-3283/2024 (prethodno broj P-5521/19) u kojem postupku je tužitelj stečajni dužnik, stečajni upravitelj

ističe da je dana 12. rujna 2024. godine na Općinskom sudu u Splitu održano ročište za glavnu raspravu koja je na tom ročištu i zaključena te je ročište za objavu odluke određeno za dan 17. siječnja 2025. godine. Stečajni upravitelj je osobno nazočio predmetnom ročištu. Nakon toga, dana 17. siječnja 2025. godine donesena nepravomoćna prvostupanjska presuda, poslovni broj P-3283/2024-5, kojom je usvojen podredni tužbeni zahtjev tužitelja MAGNUM ETA d.o.o. u stečaju na način da se utvrđuje da je isti vlasnik predmetne nekretnine i to za 2/35, 4/210 i 14/210 idealnih suvlasničkih dijelova nekretnine upisanih na ime tuženika Davora Najeva. Tuženici su protiv navedene presude dana 31. siječnja 2025. godine izjavili žalbu te se čeka donošenje odluke drugostupanjskog suda povodom žalbe.

S obzirom da nema vjerovnika u predmetnom postupku, a ima možebitne imovine te je osnivač društva izrazio želju za nastavkom poslovanja, stečajni upravitelj je sastavio stečajni plan te će isti poslati sudu radi objave nakon što osnivač iskaže svoju suglasnost na isti.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona  
Stečajnu masu čini sporno odnosno vanknjižno vlasništvo nekretnine sagrađene na kat. čest. br. 3118/2, upisane u zk ulošku broj 19592, Zemljišnoknjižnog odjela Split, k.o. 329835, Split.
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu  
Nije bilo unovčenja.
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga  
Nekretnina pod II. 1. još nije unovčena jer tek treba odlučiti o njezinom unovčenju.
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji  
Ne postoji razlučno pravo.
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji  
Ne postoji izlučno pravo.
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju  
Nisu namirivani vjerovnici stečajne mase.
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka  
Nema radnika.
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).  
Nije bilo namirenja.
9. ostali podaci.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 31. ožujka 2025. godine do 30. lipnja 2025. godine:

Predložiti će se sklapanje stečajnog plana radi namirenja troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase te nastavka poslovanja društva.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Zagreb, 31. ožujka 2025.

Stečajni upravitelj